независимая
экспертиза и оценка
ИНЕКС
www.dtp76.net
8-902-330-50-86

Индивидуальный предприниматель
Валдаев Алексей Юрьевич
ИНН 760404485630,
ОГРНИП 316762700066324 от 17.03.2016г.,
г. Ярославль, ул. Свердлова, д.21А, оф.2,
e-mail: inex76@mail.ru

==========

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №063/2022

строительно-технической экспертизы помещений квартиры, расположенной по адресу: Ярославская обл., [redacted] по состоянию на 17 февраля 2022 г.

ЗАКАЗЧИК: [redacted]

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **15 февраля 2022 г.**

Ярославль

2022 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Время проведения исследования:

Исследование проводилось в период с [redacted]

Место проведения исследования:

Экспертная организация (Исполнитель): Индивидуальный предприниматель Валдаев Алексей Юрьевич, ИНН 760404485630, ОГРНИП 316762700066324 от 17.03.2016г., Адрес: г. Ярославль, ул. Свердлова, д.21А, оф.2, тел. 8 (4852)90-50-86, e-mail: inex76@mail.ru

Основание проведения исследования:

Договор: [redacted]
Заказчик: [redacted]
Адрес: [redacted]

Сведения об специалисте:

Валдаев Алексей Юрьевич

- Диплом ВСГ №3563442 о высшем техническом образовании в Государственном образовательном учреждение профессионального образования «Ярославский государственный технический университет» по специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство»
- Диплом о профессиональной переподготовке №372408888683, регистрационный номер №226-2019 от 01.03.2019г. по направлению «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», выдан ЧОУДПО «Институт непрерывного образования» г. Иваново.
- Сертификат соответствия №PS000358всоответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы.
- Диплом о профессиональной переподготовке №342410611598, регистрационный номер 1924 от 30.01.2020г. по направлению «Товароведческая экспертиза», выдан АНО ДПО «Национальный университет современных технологий» г. Волгоград.
- Сертификат соответствия №64.RU.D.48752всоответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы.
- Стаж в экспертной области с 2014г.

Задачи, поставленные перед специалистом:

1. Определить стоимость восстановительного ремонта помещений квартиры, расположенной по адресу: Ярославская обл., [redacted]

Под термином «стоимость ущерба» понимается величина уменьшения стоимости (обесценивание) имущества в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением.

Копии документов, представленных специалисту для проведения исследования:

- Свидетельство о государственной регистрации права [redacted]
- Акт осмотра помещений от [redacted]

Перечень используемых источников:

1. Ведомственные строительные нормы Правила оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86 (Р) Госгражданстрой.
2. ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
3. Сборники ГЭСНр-2001 (государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы);
4. Территориальные единичные расценки на строительные работы по Ярославской области ТЕР – 2001 г. Администрация Ярославской области. Ярославль, 2001 год.;
5. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31 -01 -2003;
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
7. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр; зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный N 59986);
8. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1);
9. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)
10. МДК 2-03.2003. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170;
11. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13 августа от 2006г. №491);
12. ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
13. ВСН 58-88 (р)« Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения» Ведомственные строительные нормы. Утверждены приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г, № 312. Срок введения в действие 1 июля 1989 г.;
14. СанПнН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям;
15. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В. Методика экспертного решения вопроса о стоимости восстановительного ремонта квартиры, поврежденной заливом (пожаром) / Под ред. А.Ю. Бутырина. – М.: РФЦСЭ «Библиотека эксперта», 2007.
16. Источники информации, связанные с рынком строительства, стоимостью материалов и услуг, мебели указаны далее по тексту настоящего Заключения.
17. Товароведение, экспертиза и стандартизация. Учебник. Ляшко А.А., Ходыкин А.П., Волошко Н.И., Снитко А.П., Москва 2009 г.
18. Теоретические основы товароведения и экспертизы непродовольственных товаров. Учебник. Петрище Ф.А

Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении исследования.

Основные предположения и ограничивающие условия. Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего заключения.

Общие условия. Настоящее заключение достоверно в полном объеме и лишь в указанных в заключении целях. Ни одна из сторон не может использовать заключение (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Положения об ответственности. В своих действиях Исполнитель выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Исполнитель исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Исполнителя не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

Освобождение от ответственности. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

Описание имущества. Исполнитель не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на оцениваемое имущество предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

Исполнитель исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровней.

Скрытые характеристики и дефекты. Исполнитель не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты (ни за необходимость выявления таковых), которые можно обнаружить только каким-либо иным путем, кроме обычного визуального осмотра или путем изучения технической документации и спецификаций.

Заключительные положения. Информация, оценки и мнения, полученные Исполнителем и содержащиеся в настоящем заключении, были получены из достоверных, по мнению Исполнителя, источников. Тем не менее, Исполнитель не может принять на себя ответственность за точность этих данных, и поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источники информации.

Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости объектов оценки является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем заключении. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, правовые, физические или иные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Исполнителя.

Конфиденциальность. Заказчик принимает условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Исполнителя. Согласно установленным профессиональным стандартам, Исполнитель и привлекаемые к работе эксперты Исполнителя также сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика.

Термины и определения

Диагностика – установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документов (СНиП,ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение – неисправность, получения конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Оценка технического состояния – установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков, со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Помещение – часть объема здания или сооружения, имеющая определённое назначение и ограниченная строительными конструкциями.

ИССЛЕДОВАНИЕ

1. Определить стоимость восстановительного ремонта помещений квартиры, расположенной по адресу: Ярославская обл., рп. Лесная Поляна, д. 20, кв. 12

Произведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта, в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

Произведен внешний осмотр помещений, с выборочным фиксированием на цифровую камеру (см. Приложение № 4, фото), что соответствует требованиям СП 13-102-2003. Фотофиксация с применением фотоаппарата Nikon COOLPIXL830 при естественном освещении и с применением фотовспышки.

Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1 Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния между узлами и т.д. Измерение площадей и объемов проводилось с использованием лазерного дальномера BoshZamo 3 603 F72 600, поколение II, из данных технического паспорта объекта (при наличие). Площадь помещений квартиры указана на основании данных, полученных в результате замеров (п.3.6 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ).

Исследование проводилось с использованием следующих методов:

1. метод наблюдения (осмотра объекта исследования)
2. метод анализа полученных данных
3. метод сопоставления, сравнения данных осмотра с нормативными требованиями.

В результате осмотра выявлены следующие повреждения (возможны скрытые дефекты):

Помещение 1. Комната, S=14,6 кв.м.			
Площадь помещения (потолка, пола)		кв.м.	14,60
Высота		м.	2,50
Периметр комнаты по полу с учетом проемов		пог.м.	14,90
Периметр комнаты по потолку		пог.м.	15,60
Площадь отделки стен с учетом проемов		кв.м.	34,80
Наименование элемента	**Тип отделки**	**Описание повреждения**	
Потолок	ПВХ натяжной	следы протечки под ПВХ полотном	
Стены	обои улучшенного качества шириной 1,06 м.	отслоение полотен, следы протечки	
Пол	ламинат 32 кл.	вспучивание, деформация швов, следы протечки	
Радиатор отопления	чугун, водоэмульсионная краска	следы протечки, подтеки ржавчины	
Оконный блок 2000*1400*500	ПВХ	следы протечки, плесень на откосах	

Допущения, сделанные при осмотре объекта:

Описание повреждений помещений составлено на основании визуально наблюдаемых дефектов. Возможные скрытые дефекты, выявление которых невозможно без демонтажа существующих конструкций, либо проявление которых отсрочено по времени, не входили в задачи настоящего исследования.

Выбор метода определения стоимости:

В Российской Федерации расчет стоимости строительства осуществляется в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр; зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный N 59986).

Согласно п.10. Сметная стоимость строительства определяется:

а) ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 40, ст.5741; 2017, N 51, ст.7839) (далее - ФГИС ЦС);

б) базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости;

в) ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

Согласно п. 13. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ)

Резюмируя выше изложенное, специалист приходит к выводу, об экономической целесообразности и возможности использования ресурсного метода, с учетом формирования среднерыночной стоимости на ремонтно-строительные работы, сопутствующие услуги и материалы, поскольку во ФГИС ЦС отсутствуют стоимостные данные на отделочные работа и материалы, а так же при использование рыночных цен на работы, услуги и материалы, является фактическим отражением затрат на устранение ущерба, причиненного отделке помещений.

Определение рыночной стоимости затрат на работы:

Стоимость работ определялась на основании среднерыночных расценок на те или иные виды ремонтно-отделочных работ, сложившиеся в регионе. В качестве базовых расценок были взяты расценки компаний:

- Технология ремонта, Адрес: г. Ярославль, пр-т Фрунзе д. 38, ТЦ Аллегро, Сайт: http://www.teh-rem.ru;
- Я-артель, Адрес: г. Ярославль, ул. Сусанина д.7., стр. 2., Сайт: https://artel76.ru;
- Ремонты 76, Адрес: г. Ярославль, ул. Нефтяников д.25, Сайт: http://remonty76.ru;
- Современный ремонт ДП, Адрес: г. Ярославль, ул. Некрасова д.86, Сайт: http://www.911024.ru;
- Под ключ, Адрес: г. Ярославль, Тутаевское ш. д.54, Сайт: https://yaroslavl.vse-podklyuch.ru;
- Мой дом, Адрес: г. Ярославль, ул. Свободы д.2/40, Сайт: https://yar.365rem.ru;
- Мастер ремонт, Сайт: https://www.rusmastera76.ru/;
- Ярмонт, Адрес: г. Ярославль, Московский пр-т, 89/2, ТЦ "Феликс", Сайт: http://yarmont.ru
- Ремонт Мечты, г. Ярославль, тел. 8 910 973 00 50, +7(4852) 33 00 50, Сайт: http://ремонт-мечты76.рф

Выбор расценок данных компаний в качестве базовых объясняется тем, что прайс-листы организация содержат детальные расценки практически на все виды типичных ремонтно-отделочных работ.
А так же с учетом информационного продукта Строительные расценки Pro 2022, в котором содержаться среднерыночные расценки на все виды строительных работ.

Таким образом, в качестве **среднерыночных расценок на выполняемые работы** приняты (средневзвешенные значения, с учетом особенностей ценообразования на виды работ):

Наименование	Ед. имз.	Среднее значение, руб.
Снятие старых обоев со стен	кв.м.	130
Поклейка обоев улучшенного качества (виниловые, флизелиновые)	кв.м.	300
Поклейка обоев простого качества (бумажные)	кв.м.	320
Поклейка высококачественных обоев	кв.м.	700
Поклейка обоев под покраску	кв.м.	300
Поклейка обойного бордюра	пог.м.	160
Оклеивание стен пробковыми обоями	кв.м.	480
Оклеивание стен обоями в два уровня	кв.м.	400
Грунтовка поверхности стен	кв.м.	65
Антисептическая обработка поверхности	кв.м.	80
Шпаклевание стен под обои	кв.м.	300
Шпаклевка стен под покраску	кв.м.	370
Подмазка трещин и раковин при окраске	кв.м.	150
Подмазка трещин и раковин при оклейке обоями	кв.м.	185
Шлифовка стен	кв.м.	105
Снятие краски, побелки, шпаклевки со стен	кв.м.	140
Окраска поверхности стен (2 слоя)	кв.м.	270
Окраска поверхности обоев (2 слоя)	кв.м.	290
Замена межкомнатной двери	шт.	2500
Демонтаж наличников	пог.м.	85
Установка наличников	пог.м.	190
Демонтаж керамической плитки	кв.м.	260
Облицовка поверхности стен керамической плиткой размером до 100 х 100	кв.м.	1400
Облицовка поверхности стен керамической плиткой до 200 х 300	кв.м.	1200
Облицовка поверхности стен крупноформатной керамической плиткой	кв.м.	1600
Облицовка поверхности стен мозаикой	кв.м.	1700
Расшивка швов керамической плитки	кв.м.	65
Затирка швов керамической плитки	кв.м.	130
Снятие облицовки стен декоративными панелями МДФ	кв.м.	240
Облицовка стен декоративными панелями МДФ	кв.м.	480
Снятие облицовки стен декоративными панелями (ДВП, ПВХ, Вагонка)	кв.м.	225
Облицовка стен декоративными панелями (ДВП, ПВХ, Вагонка)	кв.м.	450
Снятие гипсокартонных листов с каркаса на стене	кв.м.	135
Устройство гипсокартонной стены по каркасу в один слой гипсокартона	кв.м	510
Устройство гипсокартонной стены по каркасу в два слоя гипсокартона	кв.м	660
Устройство откосов из ГКЛ	пог.м.	520
Устройство короба из ГКЛ	кв.м	480
Снятие штукатурки со стен	кв.м	280
Оштукатуривание стен до 30 мм	кв.м	550
Оштукатуривание стен более 30 мм	кв.м	650
Штукатурка откосов	пог.м.	520
Декоративная штукатурка стен	кв.м	900
Окраска декоративной штукатурки водоэмульсионной краской	кв.м	290
Грунтовка поверхности потолка	кв.м.	75
Отбивка штукатурки с потолка	кв.м.	280
Штукатурка поверхности потолка до 30 мм	кв.м.	780
Штукатурка поверхности потолка более 30 мм	кв.м.	880
Шпаклевка потолка под окраску	кв.м.	420
Шпаклевка потолка под обои	кв.м.	420
Шлифовка потолка	кв.м.	135
Очистка потолка от краски, побелки, шпаклевки	кв.м.	210
Окраска поверхности потолка краской, побелкой	кв.м.	320
Снятие облицовки потолка из декоративной плитки	кв.м.	80
Облицовка потолка декоративной плиткой	кв.м.	140

Снятие подвесного потолка из панелей ПВХ, Вагонкой	кв.м.	265
Монтаж подвесного потолка из панелей ПВХ, Вагонкой	кв.м.	530
Снятие подвесного потолка из панелей МДФ	кв.м.	275
Монтаж подвесного потолка из панелей МДФ	кв.м.	550
Снятие подвесного потолка типа Армстронг	кв.м.	200
Устройство подвесного потолка типа Армстронг	кв.м.	400
Снятие гипсокартонных листов с каркаса на потолке	кв.м.	350
Устройство гипсокартонного потолка по каркасу (1 уровень)	кв.м.	630
Устройство гипсокартонного потолка по каркасу (2 уровня)	кв.м.	755
Разборка плинтусов поливинилхлоридных на клее	пог.м.	95
Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее	пог.м.	190
Снятие старых обоев с потолка	кв.м.	155
Поклейка обоев на потолке	кв.м.	350
Демонтаж натяжного потолка	кв.м.	150
Монтаж натяжного потолка, без материала	кв.м.	300
Монтаж натяжного потолка (пленка ПВХ + работа)	кв.м.	600
Монтаж натяжного потолка (тканевое полотно + работа)	кв.м.	900
Разбивка потолочного руста	пог.м.	90
Заделка швов в плитах перекрытия с устройством руста	пог.м.	180
Демонтаж ламината	кв.м.	125
Демонтаж паркета	кв.м.	250
Устройство покрытия пола из ламината	кв.м.	320
Устройство покрытия пола из паркета	кв.м.	850
Демонтаж ковролина	кв.м.	80
Демонтаж линолеума на клею	кв.м.	155
Демонтаж линолеума без клея	кв.м.	75
Настил ковролина на клею	кв.м.	230
Настил ковролина на подложку	кв.м.	320
Настил ковролина без клея	кв.м.	230
Настил линолеума на клею	кв.м.	260
Настил линолеума без клея	кв.м.	200
Разборка покрытий полов из керамических плиток	кв.м.	600
Облицовка полов плиткой	кв.м.	1100
Облицовка полов керамогранитом	кв.м.	1300
Затирка швов	кв.м.	130
Окраска полов краской (2 слоя)	кв.м.	200
Разборка покрытий полов из ДВП, OSB, ДСП	кв.м.	150
Устройство основания пола из ДВП, OSB, ДСП	кв.м.	300
Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	пог.м.	75
Установка плинтуса пластикового, деревянного	пог.м.	150
Демонтаж цементно-песчаной стяжки до 50 мм	кв.м.	250
Демонтаж цементно-песчаной стяжки до 100 мм	кв.м.	480
Устройство самовыравнивающегося покрытия пола до 50 мм	кв.м.	250
Устройство самовыравнивающегося покрытия пола более 50 мм	кв.м.	480
Монтаж точечного светильника	шт.	350
Монтаж люстры	шт.	975
Установка внутренней розетки	шт.	250
Установка наружной розетки	шт.	300
Установка выключателя	шт.	250
Демонтаж выключателей, розеток	шт.	85
Монтаж пластиковых откосов	пог.м.	580
Демонтаж пластиковых откосов	пог.м.	110
Покраска труб	пог.м.	130
Покраска радиаторов (секция)	шт.	150

Определение рыночной стоимости затрат на дополнительные расходы, связанные с ремонтом:

1. Вынос строительного мусора / Подъем материалов – 105 руб./50 кг.;
2. Транспортные услуги – 300 руб./1 час, не менее 2х часов;
3. Перенос мебели, подготовка рабочего пространства, подготовка помещений – от 500 до 1500 руб./комната (в зависимости от количества и габаритов предметов, на основании рыночных данных).
4. Уборка помещений после ремонта – 100 руб./кв.м.

Определение рыночной стоимости материалов:

Среднея рыночная стоимость материалов определена на основании цен торгующих организаций и специализированных магазинов. Выбор расценок компании «Леруа мерлен» https://leroymerlin.ru/ в качестве базовых объясняется тем, что прайс-лист организации содержит цены практически на все виды строительных материалов.

В случаях отсутствия расценок принимались данные Интернет-магазинов «Евростройй», http://evrostroy.biz/,«Аксон»,http://yaroslavl.akson-quick.ru/, и других источников сети интернет.

*С учетом непредвиденных и неучтенных материалов в размере 2% (п.179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации)

**С учетом среднего 10% запаса на подгонку и обрезку

Расчет стоимости износа материалов.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 13 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" физический износ материалов внутренней отделки при устранении повреждений имущества в случае использования новых материалов не учитывается.

Согласно произведенным расчетам, стоимость восстановительного ремонта помещений квартиры с учетом округления составляет:

72900 руб. (Семьдесят две тысячи девятьсот) рублей

ВЫВОДЫ

Проведённые исследования позволяют сделать следующие выводы:

1. Определить стоимость восстановительного ремонта помещений квартиры, расположенной по адресу: Ярославская обл., [redacted]

Стоимость восстановительного ремонта помещений квартиры, с учетом округления составляет: ***72900 руб. (Семьдесят две тысячи девятьсот) рублей***

Специалист _____Валдаев А.Ю.

Перечень приложений к Заключению:

Приложение № 1: Копия документов, предоставленных Заказчиком
Приложение № 2: Прайс-листы на ремонтно-отделочные работы, нормы расходов материала
Приложение № 3: Скриншоты объявлений на материалы
Приложение № 4: Калькуляция на работы, услуги и материалы
Приложение № 5: Фотографии объекта исследования
Приложение № 6: Копии документов специалиста

Приложение№1

Копия документов, предоставленных Заказчиком

Приложение № 2

Источник информации на ремонтно-отделочные работы.

Строительные расценки **2022**

Ярославль и обл.

Поиск

- Земляные работы
- Бетонные работы
- Кладочные работы
- Фасадные работы
- Кровельные работы
- Полы
- Штукатурные работы
- Гипсокартонные работы
- Облицовочные работы
- Малярные работы
- Поклейка обоев
- Декоративная отделка
- Окна

Сухая стяжка пола	480	руб.м²
Настил ковролина (без клея)	230	руб.м²
Настил ковролина (на клею)	290	руб.м²
Настил ковролина на подложку	320	руб.м²
Настил линолеума (без клея)	200	руб.м²
Настил линолеума (на клею)	260	руб.м²
Укладка ламината с подложкой перпендикулярно стене	320	руб.м²
Укладка ламината с подложкой по диагонали	420	руб.м²
Монтаж плинтуса ПВХ	150	руб.м.п.
Монтаж плинтуса МДФ	250	руб.м.п.
Укладка паркетной доски с креплением к основанию	730	руб.м²

Строительные расценки **2022**

Ярославль и обл.

- Двери
- Потолки
- Электромонтажные работы
- Сантехнические работы
- Отопление
- Климатическое оборудование
- Изоляционные работы
- Сварочные работы
- Деревянное домостроение
- Заборы и ворота
- Тротуарная плитка
- Дренажные работы
- Общестроительные работы
- Демонтажные работы

Укладка паркетной доски с креплением к основанию	730	руб.м²
Укладка паркета на фанеру или стяжку	850	руб.м²
Циклевка паркета	300	руб.м²
Покрытие паркета лаком (3 слоя)	180	руб.м²
Монтаж плинтуса (древесина)	250	руб.м.п.
Покрытие плинтусов лаком	105	руб.м.п.
Устройство самовыравнивающейся стяжки пола (наливной пол)	340	руб.м²
Установка маяков для стяжки	100	руб.м²
Монтаж армирующей сетки для стяжки	140	руб.м²
Цементно-песчаная стяжка до 50 мм без армирования	520	руб.м²
Цементно-песчаная стяжка более 50 мм без армирования	620	руб.м²

Штукатурка по маякам толщиной до 30 мм	550	руб.м²
Штукатурка по маякам толщиной более 30 мм	650	руб.м²
Штукатурка откосов	520	руб.м.п.
Штукатурка изогнутых поверхностей	700	руб.м²
Набивка штукатурной сетки	150	руб.м²
Штукатурка потолков по маякам гипсовыми составами толщиной до 30 мм	780	руб.м²
Штукатурка потолков по маякам гипсовыми составами толщиной более 30 мм	880	руб.м²

Поклейка демпферной ленты на профиль каркаса ГКЛ	25	руб.м.п.
Монтаж ГКЛ (гипсокартона) на стену в 1 слой (каркас 60 см.)	480	руб.м²
Монтаж ГКЛ (гипсокартона) на стену в 1 слой (каркас 40 см.)	540	руб.м²
Монтаж ГКЛ (гипсокартона) на стену в 2 слоя (каркас 60 см.)	640	руб.м²
Монтаж ГКЛ (гипсокартона) на стену в 2 слоя (каркас 40 см.)	680	руб.м²
Монтаж ГКЛ (гипсокартона) на клей в 1 слой	400	руб.м²
Монтаж ГКЛ (гипсокартона) на клей в 2 слоя	570	руб.м²
Монтаж одноуровневого потолка из ГКЛ (гипсокартона) в 1 слой (каркас 60 см.)	580	руб.м²
Монтаж одноуровневого потолка из ГКЛ (гипсокартона) в 1 слой (каркас 40 см.)	680	руб.м²
Монтаж одноуровневого потолка из ГКЛ (гипсокартона) в 2 слоя (каркас 60 см.)	680	руб.м²
Монтаж одноуровневого потолка из ГКЛ (гипсокартона) в 2 слоя (каркас 40	830	руб.м²

Монтаж двухуровневого потолка из ГКЛ (гипсокартона) с прямолинейными элементами	880	руб.м²
Монтаж двухуровневого потолка из ГКЛ (гипсокартона) с криволинейными элементами	1180	руб.м²
Монтаж трехуровневого потолка из ГКЛ (гипсокартона) с прямолинейными элементами	1480	руб.м²
Монтаж трехуровневого потолка из ГКЛ (гипсокартона) с криволинейными элементами	1880	руб.м²
Монтаж прямого ГКЛ (гипсокартонного) короба по периметру	580	руб.м.п.
Монтаж полукруглого ГКЛ (гипсокартонного) короба по периметру	680	руб.м.п.
Устройство ниши из ГКЛ (гипсокартона) под карнизы для штор	830	руб.м.п.
Монтаж перегородок из ГКЛ (гипсокартона) в 1 слой (каркас 60 см.)	580	руб.м²
Монтаж перегородок из ГКЛ (гипсокартона) в 1 слой (каркас 40 см.)	630	руб.м²
Монтаж перегородок из ГКЛ (гипсокартона) в 2 слоя (каркас 60 см.)	730	руб.м²
Монтаж перегородок из ГКЛ	780	руб.м²

Устройство ниши из ГКЛ (гипсокартона) под карнизы для штор	830	руб.м.п.
Монтаж перегородок из ГКЛ (гипсокартона) в 1 слой (каркас 60 см.)	580	руб.м²
Монтаж перегородок из ГКЛ (гипсокартона) в 1 слой (каркас 40 см.)	630	руб.м²
Монтаж перегородок из ГКЛ (гипсокартона) в 2 слоя (каркас 60 см.)	730	руб.м²
Монтаж перегородок из ГКЛ (гипсокартона) в 2 слоя (каркас 40 см.)	780	руб.м²
Монтаж полукруглой стены или конструкции из ГКЛ (гипсокартона)	1000	руб.м²
Монтаж откосов из ГКЛ (гипсокартона)	520	руб.м.п.
Устройство арок из ГКЛ (гипсокартона)	3350	руб.шт.
Изготовление короба из ГКЛ (гипсокартона) на трубы	480	руб.м.п.
Отделка инсталляции из ГКЛ (гипсокартона)	1700	руб.шт.
Фрезеровка ГКЛ (гипсокартона)	38	руб.м.п.

Укладка виниловой, кварцвиниловой плитки на клей	500	руб.м²
Укладка виниловой, кварцвиниловой плитки на клей по диагонали	550	руб.м²
Укладка замковой виниловой, кварцвиниловой плитки	400	руб.м²
Укладка замковой виниловой, кварцвиниловой плитки по диагонали	450	руб.м²
Укладка виниловой, кварцвиниловой плитки на самоклеющейся основе	370	руб.м²
Укладка виниловой, кварцвиниловой плитки на самоклеющейся основе по диагонали	420	руб.м²
Облицовка пола керамической плиткой	1100	руб.м²
Облицовка пола керамической плиткой по диагонали	1200	руб.м²
Облицовка пола керамогранитом	1300	руб.м²
Установка керамического плинтуса	550	руб.м.п.
Облицовка стен керамической плиткой	1200	руб.м²
Резка керамогранитной плитки под углом 45 градусов	550	руб.м.п.
Монтаж плиточного декоративного уголка	160	руб.м.п.
Устройство отверстий в керамической плитке	270	руб.шт.
Устройство отверстий в керамогранитной плитке	300	руб.шт.
Затирка швов плитки	130	руб.м²
Затирка швов мозаики	260	руб.м²
Затирка швов плитки эпоксидной затиркой	500	руб.м²
Обшивка стен панелями МДФ	480	руб.м²
Обшивка потолков панелями МДФ	550	руб.м²
Обшивка стен ПВХ вагонкой	450	руб.м²
Обшивка потолков ПВХ вагонкой	530	руб.м²

Облицовка откосов керамической плиткой	730	руб.м.п.
Облицовка стен мозаикой	1700	руб.м²
Облицовка стен керамической плиткой (100x100 мм)	1400	руб.м²
Облицовка стен крупноформатной плиткой	1600	руб.м²
Облицовка клинкерной плиткой	1550	руб.м²
Укладка декоративного камня	1500	руб.м²
Укладка мрамора, гранита	1950	руб.м²
Укладка керамогранитной плитки на прямые ступени и подступени	1000	руб.м.п.
Укладка керамогранитной плитки на радиусные ступени и подступени	1100	руб.м.п.
Резка керамической плитки под углом 45 градусов	450	руб.м.п.
Резка керамогранитной плитки под углом 45 градусов	550	руб.м.п.
Нанесение грунтовки	65	руб.м²
Проклейка стеклохолста	170	руб.м²
Заделка швов гипсокартонных конструкций	150	руб.м²
Усиление внешних углов перфорированным уголком	115	руб.м.п.
Шпаклевание стен под обои	300	руб.м²
Шпаклевание стен под покраску	370	руб.м²
Шпаклевание потолка под покраску	420	руб.м²
Шпаклевание откосов	340	руб.м.п.
Шлифовка стен	105	руб.м²
Шлифовка потолка	135	руб.м²
Покраска обоев в 2 слоя	290	руб.м²

Шпаклевание стен под покраску	370	руб.м²
Шпаклевание потолка под покраску	420	руб.м²
Шпаклевание откосов	340	руб.м.п.
Шлифовка стен	105	руб.м²
Шлифовка потолка	135	руб.м²
Покраска обоев в 2 слоя	290	руб.м²
Покраска стен в 2 слоя	270	руб.м²
Покраска потолка в 2 слоя	320	руб.м²
Покраска откосов	240	руб.м.п.
Монтаж потолочного багета	190	руб.м.п.
Покраска потолочного багета	150	руб.м.п.

Нанесение фактурной штукатурки на гипсовой основе	от 650	руб.м²
Венецианская штукатурка	от 900	руб.м²
Мраморная крошка	от 600	руб.м²
Штукатурка с эффектом бетона	от 600	руб.м²
Нанесение штукатурки Травертин	от 900	руб.м²
Нанесение штукатурки "Американка"	от 600	руб.м²
Нанесение штукатурки Марморино	от 950	руб.м²
Нанесение штукатурки Гротто	от 850	руб.м²
Нанесение штукатурки Кракелюр	от 900	руб.м²
Нанесение штукатурки Марсельский воск	от 900	руб.м²
Нанесение штукатурки Креос	от 800	руб.м²

Оклеивание стен бумажными обоями	320	руб.м²
Оклеивание стен обоями в два уровня	400	руб.м²
Оклеивание стен виниловыми, флизелиновыми обоями	300	руб.м²
Оклеивание стен обоями под покраску	300	руб.м²
Оклеивание стен бамбуковыми обоями	660	руб.м²
Оклеивание стен пробковыми обоями	480	руб.м²
Оклеивание стен текстильными обоями	620	руб.м²
Оклеивание стен обоями с флоковым покрытием	700	руб.м²
Оклеивание стен фотообоями	780	руб.м²
Отделка стен жидкими обоями	450	руб.м²
Проклейка обойного бордюра	160	руб.м.п.

Установка межкомнатной двери	2500	руб.шт.
Установка двухстворчатой межкомнатной двери	3500	руб.шт.
Расширение проема для установки входной двери	1600	руб.шт.
Установка входной металлической двери	5000	руб.шт.
Врезка замка	1100	руб.шт.
Установка доводчика	1000	руб.шт.
Установка ограничителя хода	280	руб.шт.
Врезка шпингалета	270	руб.шт.
Навешивание петель	330	руб.шт
Установка доборов	320	руб.м.п.
Тонирование дверного блока	850	руб.шт.

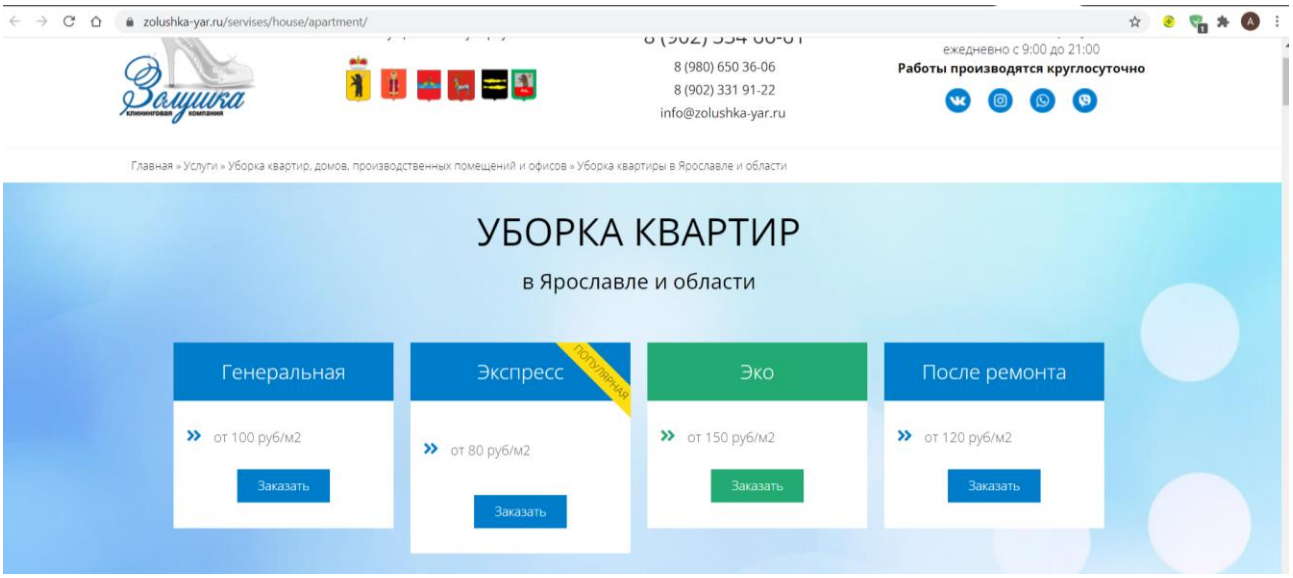
Установка доводчика	1000	руб.шт.
Установка ограничителя хода	280	руб.шт.
Врезка шпингалета	270	руб.шт.
Навешивание петель	330	руб.шт
Установка доборов	320	руб.м.п.
Тонирование дверного блока	850	руб.шт.
Покрытие дверного блока лаком	1250	руб.шт.
Покраска дверного блока	1350	руб.шт.
Установка наличников	190	руб.м.п.
Установка двери "Гармошка"	2300	руб.шт.
Установка двери "Купе"	4300	руб.шт.
Снятие ковролина	80	руб.м²
Снятие штукатурки со стен	280	руб.м²
Снятие штукатурки с армированием	310	руб.м²
Снятие шпаклевки со стен	185	руб.м²
Снятие обоев со стен	130	руб.м²
Снятие обоев с потолка	155	руб.м²
Демонтаж железобетонных стен толщиной до 8 см	1650	руб.м²
Демонтаж железобетонных стен толщиной до 16 см	2850	руб.м²
Демонтаж железобетонных стен толщиной до 21 см	3850	руб.м²
Демонтаж кирпичной перегородки в полкирпича	460	руб.м²
Демонтаж кирпичной перегородки,	720	руб.м²

Нанесение грунтовки на потолок	75	руб.м²
Грунтовка плит перекрытий бетоноконтактом	90	руб.м²
Монтаж реечных потолков	630	руб.м²
Монтаж подвесного потолка "Армстронг"	400	руб.м²
Монтаж натяжного потолка (пленка ПВХ, работа + материал)	600	руб.м²
Монтаж натяжного потолка (тканевое полотно, работа + материал)	900	руб.м²
Монтаж алюминиевого профиля под натяжной потолок	190	руб.м.п.
Монтаж профиля для ткани "прищепка"	190	руб.м.п.
Установка платформы под люстру в натяжном потолке	700	руб.шт.
Установка платформы под точечный светильник в натяжном потолке	400	руб.шт.
Окантовка вертикальной трубы в натяжном потолке	400	руб.шт.
Демонтаж полов из доски с лагами	270	руб.м²
Демонтаж цементно-песчанной стяжки до 50 мм	250	руб.м²
Демонтаж цементно-песчанной стяжки до 100 мм	480	руб.м²
Демонтаж керамической плитки	260	руб.м²
Демонтаж паркета	250	руб.м²
Снятие ламината	125	руб.м²
Демонтаж линолеума на клею	155	руб.м²
Демонтаж линолеума без клея	75	руб.м²
Демонтаж ПВХ плинтусов	75	руб.м.п.
Демонтаж деревянных плинтусов	75	руб.м.п.
Снятие фанеры, ОСП, оргалита	145	руб.м²

Демонтаж кирпичной перегородки, стены в 1 кирпич	720	руб.м²
Демонтаж кирпичной перегородки, стены в 1,5 кирпича	1050	руб.м²
Демонтаж кирпичной перегородки, стены в 2 кирпича	1500	руб.м²
Демонтаж кирпичной перегородки, стены в 2,5 кирпича	1700	руб.м²
Демонтаж керамогранитной плитки	280	руб.м²
Демонтаж утеплителя (минеральная вата, пенополистирол, пенопласт)	70	руб.м²
Демонтаж перегородок из ГКЛ	270	руб.м²
Демонтаж облицовки стен из ГКЛ на металлокаркасе	290	руб.м²
Демонтаж облицовки стен из ГКЛ на клее	260	руб.м²
Демонтаж вагонки, панелей ПВХ с разборкой каркаса	250	руб.м²
Демонтаж подвесных потолков из		
Демонтаж подвесных потолков из ГКЛ	300	руб.м²
Демонтаж подвесных потолков Армстронг	105	руб.м²
Демонтаж подвесных реечных потолков	135	руб.м²
Удаление водоэмульсионной краски	210	руб.м²
Удаление масляной краски	330	руб.м²
Демонтаж батареи	850	руб.шт.
Демонтаж раковины с тумбой	750	руб.шт.
Демонтаж смесителя	500	руб.шт.
Демонтаж акриловой, стальной ванны	1100	руб.шт.
Демонтаж чугунной ванны	1450	руб.шт.
Демонтаж экрана ванны (кирпич, плитка)	1500	руб.шт.

Демонтаж унитаза	650	руб.шт.
Демонтаж распаячной (распределительной) коробки	60	руб.шт.
Демонтаж автомата	90	руб.шт.
Демонтаж электропроводки	30	руб.м.п.
Демонтаж выключателей, розеток	85	руб.шт.
Демонтаж люстры	330	руб.шт.
Демонтаж светильника точечного	90	руб.шт.
Демонтаж межкомнатной двери	550	руб.шт.
Демонтаж входных металлических дверей с коробкой	1000	руб.шт.
Демонтаж оконных блоков	530	руб.м²
Демонтаж подоконника без	185	руб.м.п.
Выгрузка / подъем материалов на объект (за 1 этаж)	2100	руб.т.
Покраска радиаторов - секция	150	руб.шт.
Покраска труб	130	руб.м.п.
Покраска металлических заборов, решеток	320	руб.м²

Демонтаж автомата	90	руб.шт.
Демонтаж электропроводки	30	руб.м.п.
Демонтаж выключателей, розеток	85	руб.шт.
Демонтаж люстры	330	руб.шт.
Демонтаж светильника точечного	90	руб.шт.
Демонтаж межкомнатной двери	550	руб.шт.
Демонтаж входных металлических дверей с коробкой	1000	руб.шт.
Демонтаж оконных блоков	530	руб.м²
Демонтаж подоконника без сохранения	185	руб.м.п.
Демонтаж подоконника с сохранением	260	руб.м.п.
Демонтаж кровли	50	% от мон.



Приложение №3

Скриншоты объявлений материалы.

Доставка

Вес ≈ 6.27 кг

Арт. 82277851
Пропитка Jobi «Стоп-Плесень» 1 л — 1 шт. — **124 ₽**

Арт. 82277852
Пропитка Jobi «Стоп-Плесень» 5 л — 1 шт. — **528 ₽**

Грунтовка Старатели 1л универсальная
Код: 005802
★★★★★ (1)
89 руб 5% CASH BACK

Грунтовка Старатели 5л универсальная
Код: 002737
★★★★★ (5)
289 руб 5% CASH BACK

Грунтовка Старатели 10л универсальная
Код: 000492
★★★★★ (11)
539 руб 5% CASH BACK

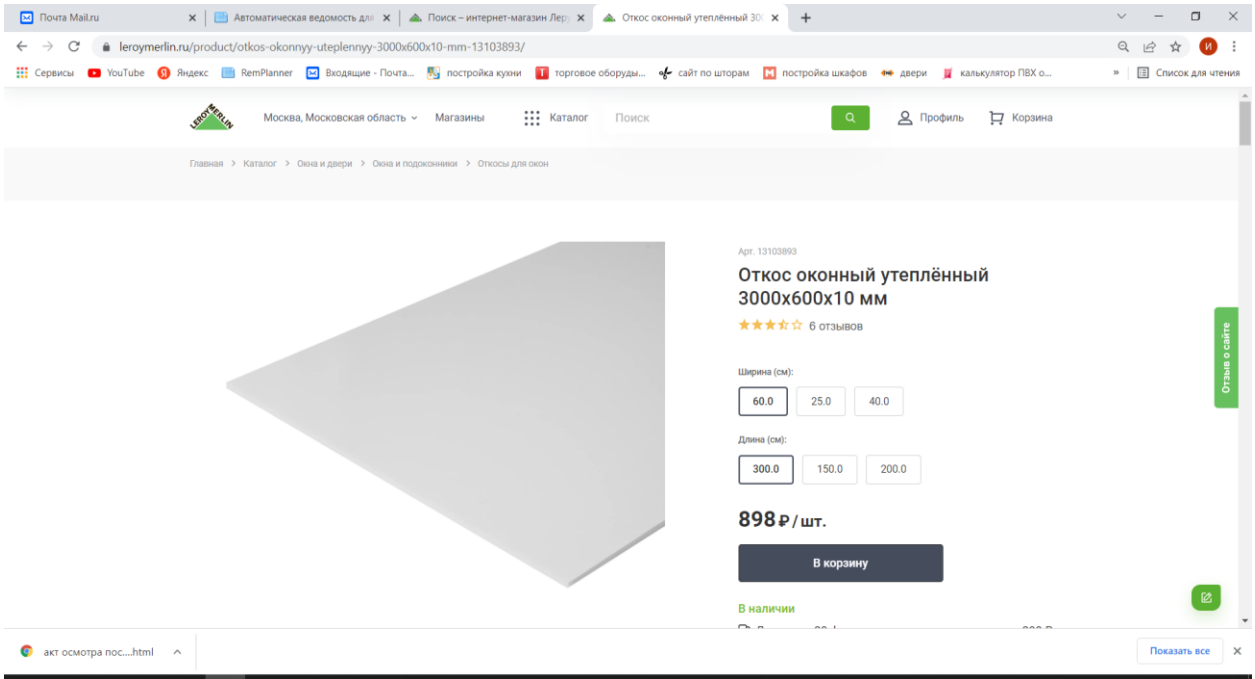
Доставка

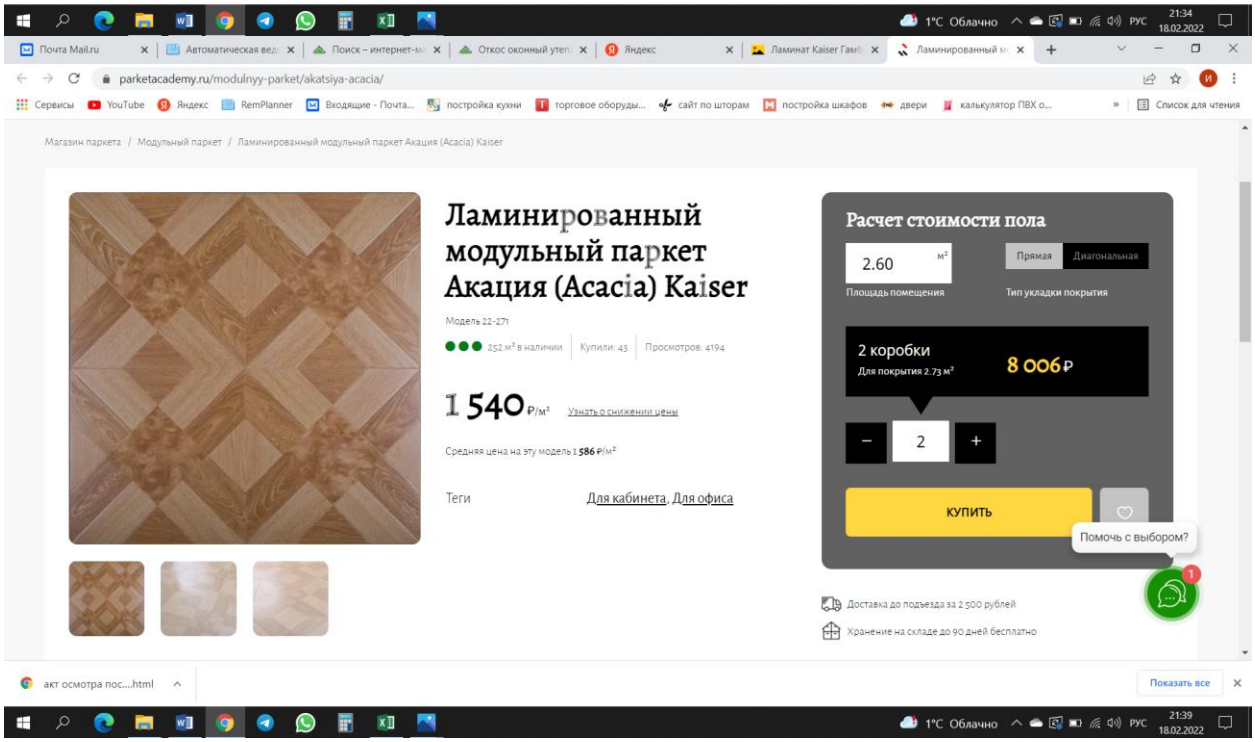
Вес ≈ 60.08 кг

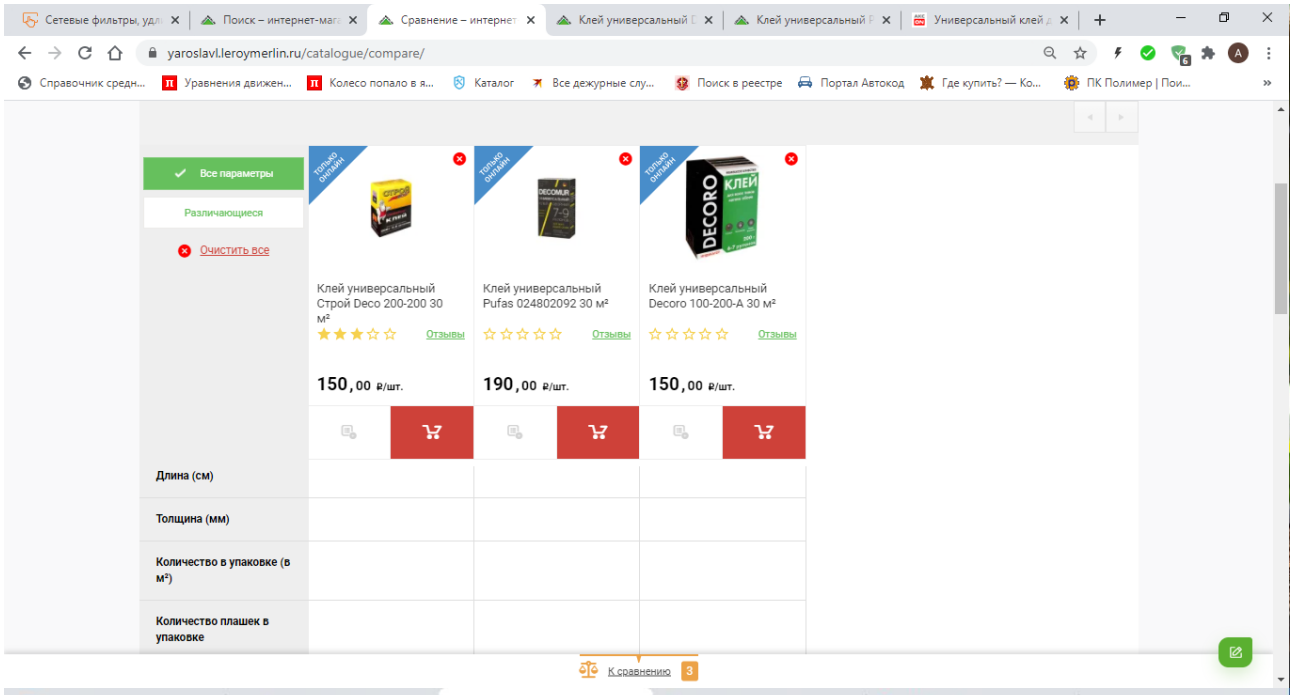
Арт. 13562950
Шпаклёвка полимерная финишная Старатели КР 20 кг — 1 шт. — **398 ₽**

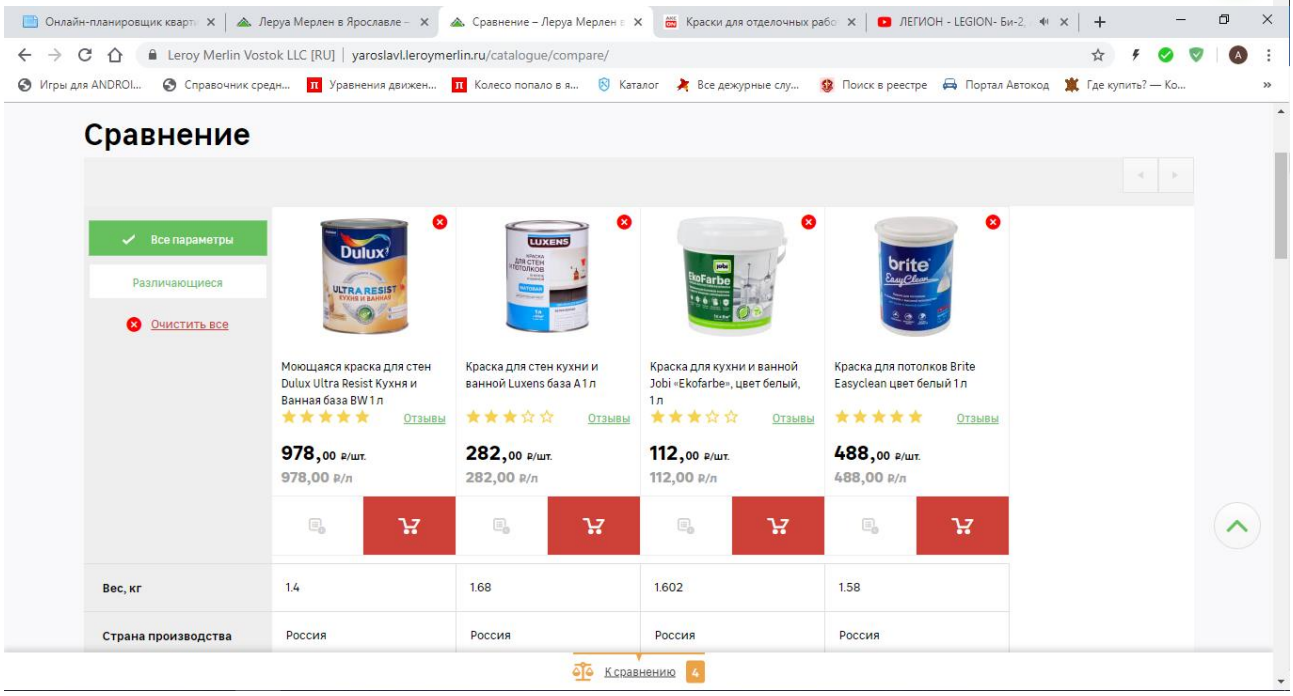
Арт. 82486029
Шпаклевка полимерная Axton 20 кг — 1 шт. — **373 ₽**

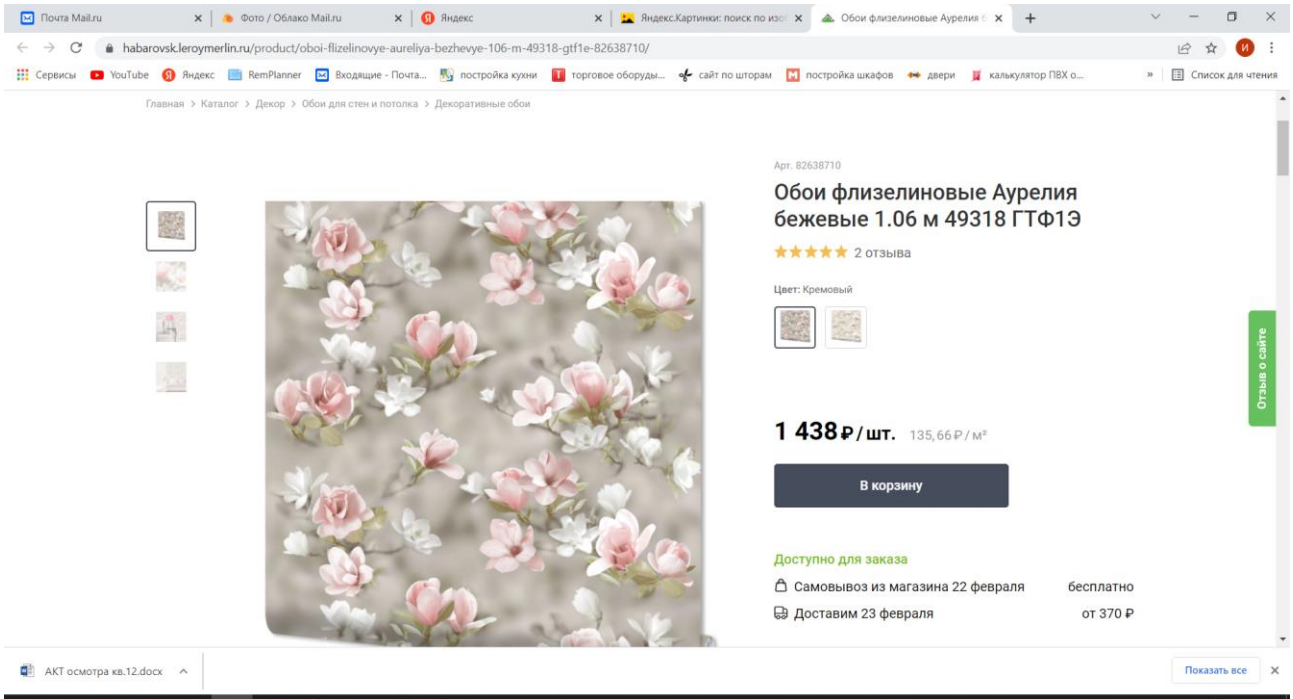
Арт. 15095305
Шпаклёвка полимерная финишная Vetonit LR Plus silk 20 кг — 1 шт. — **725 ₽**

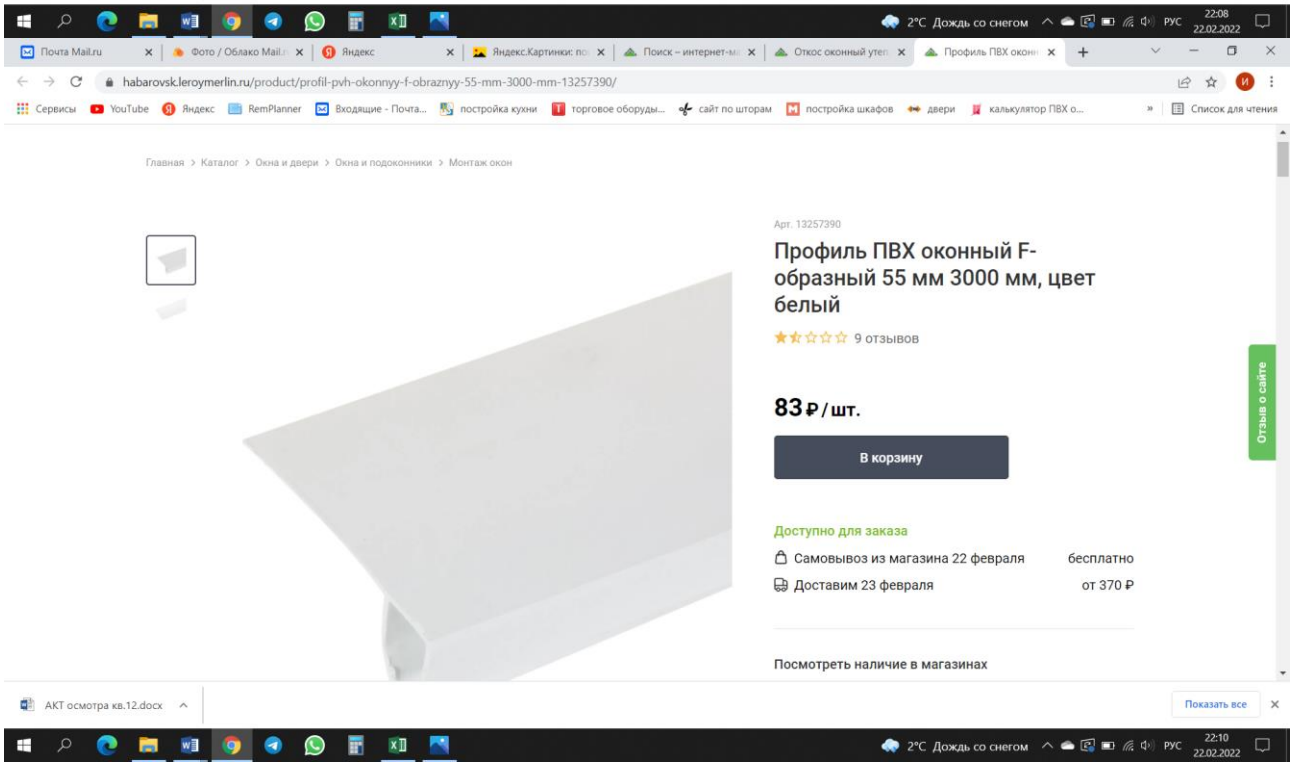

leroymerlin.ru/product/otkos-okonnyy-uteplennyy-3000x600x10-mm-13103893/
Москва, Московская область
Магазины
Каталог
Поиск
Профиль
Корзина
Главная > Каталог > Окна и двери > Окна и подоконники > Откосы для окон
Арт. 13103893
Откос оконный утеплённый 3000x600x10 мм
6 отзывов
Ширина (см):
60.0
25.0
40.0
Длина (см):
300.0
150.0
200.0
898 ₽ / шт.
В корзину
В наличии
Отзыв о сайте

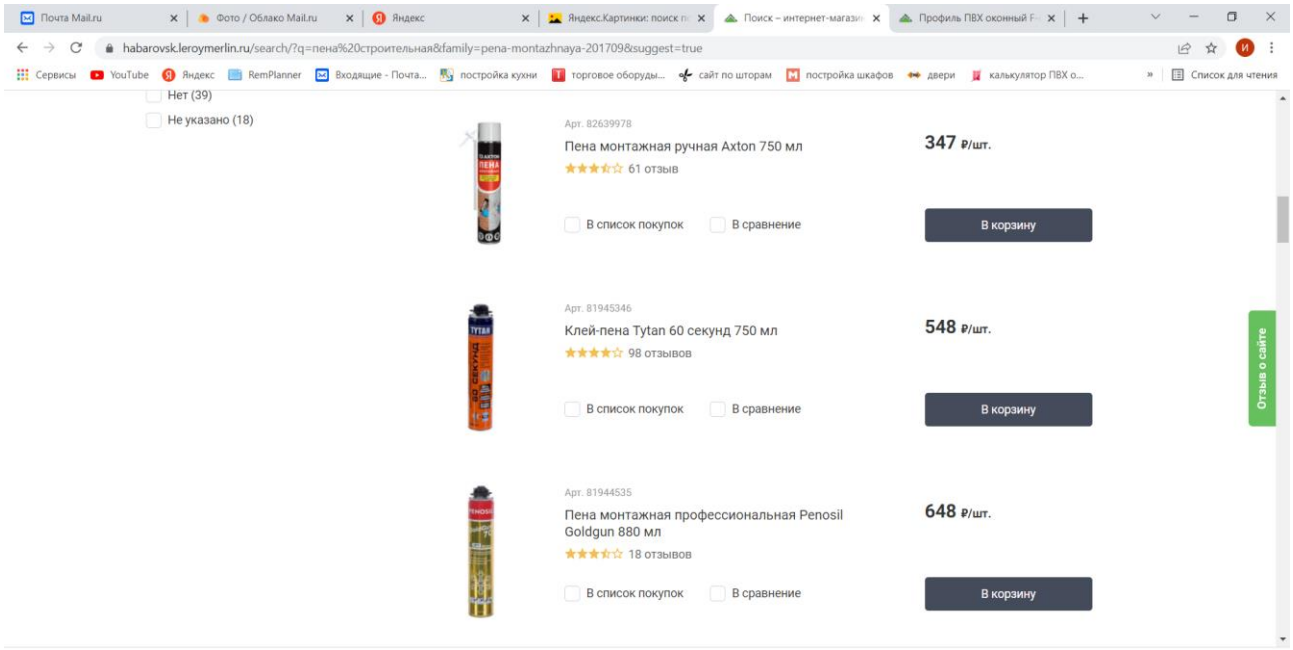

parketacademy.ru/modulnyy-parket/akatsiya-acacia/
Магазин паркета / Модульный паркет / Ламинированный модульный паркет Акация (Acacia) Kaiser
Ламинированный модульный паркет Акация (Acacia) Kaiser
Модель 22-271
252 м² в наличии
Купили: 43
Просмотров: 4194
1 540 ₽/м²
Узнать о снижении цены
Средняя цена на эту модель 1 586 ₽/м²
Теги
Для кабинета, Для офиса
Расчет стоимости пола
2.60 м²
Площадь помещения
Прямая
Диагональная
Тип укладки покрытия
2 коробки
Для покрытия 2.73 м²
8 006 ₽
2
КУПИТЬ
Помочь с выбором?
Доставка до подъезда за 2 500 рублей
Хранение на складе до 90 дней бесплатно

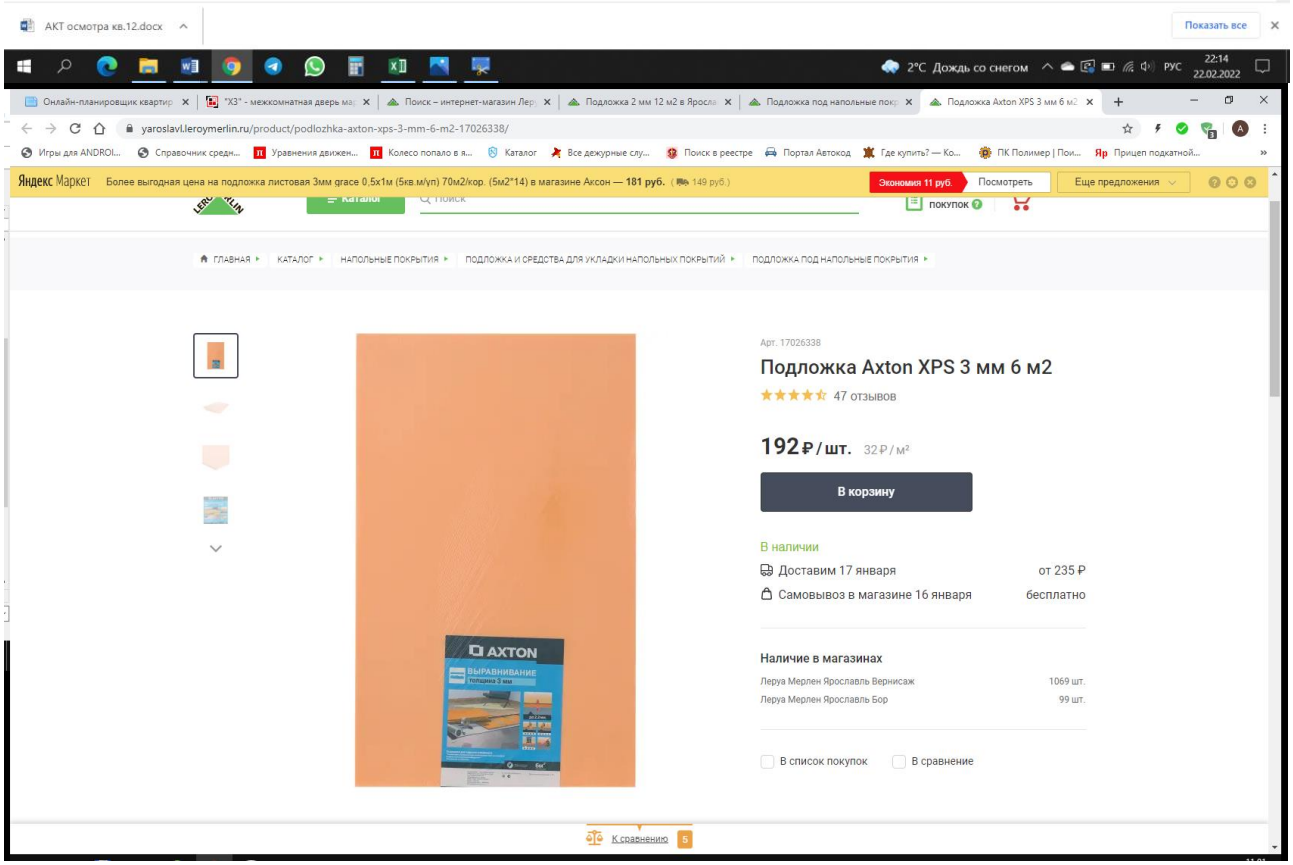

yaroslavl.leroymerlin.ru/catalogue/compare/
Все параметры
Различающиеся
Очистить все
Клей универсальный Строй Deco 200-200 30 м²
Клей универсальный Pufas 024802092 30 м²
Клей универсальный Decoro 100-200-А 30 м²
Отзывы
150,00 ₽/шт.
190,00 ₽/шт.
150,00 ₽/шт.
Длина (см)
Толщина (мм)
Количество в упаковке (в м²)
Количество плашек в упаковке
К сравнению 3


Leroy Merlin Vostok LLC [RU] | yaroslavl.leroymerlin.ru/catalogue/compare/
Сравнение
Все параметры
Различающиеся
Очистить все
Моющаяся краска для стен Dulux Ultra Resist Кухня и Ванная база BW 1 л
Краска для стен кухни и ванной Luxens база А 1 л
Краска для кухни и ванной Jobi «Ekofarbe», цвет белый, 1 л
Краска для потолков Brite Easyclean цвет белый 1 л
Отзывы
978,00 ₽/шт.
978,00 ₽/л
282,00 ₽/шт.
282,00 ₽/л
112,00 ₽/шт.
112,00 ₽/л
488,00 ₽/шт.
488,00 ₽/л
Вес, кг
1.4
1.68
1.602
1.58
Страна производства
Россия
Россия
Россия
Россия
К сравнению 4


habarovsk.leroymerlin.ru/product/oboi-flizelinovye-aureliya-bezhevye-106-m-49318-gtf1e-82638710/
Главная > Каталог > Декор > Обои для стен и потолка > Декоративные обои
Арт. 82638710
Обои флизелиновые Аурелия бежевые 1.06 м 49318 ГТФ1Э
2 отзыва
Цвет: Кремовый
1 438 ₽ / шт. 135,66 ₽ / м²
В корзину
Доступно для заказа
Самовывоз из магазина 22 февраля бесплатно
Доставим 23 февраля от 370 ₽
Отзыв о сайте
АКТ осмотра кв.12.docx
Показать все


habarovsk.leroymerlin.ru/product/profil-pvh-okonnyy-f-obraznyy-55-mm-3000-mm-13257390/
Главная > Каталог > Окна и двери > Окна и подоконники > Монтаж окон
Арт. 13257390
Профиль ПВХ оконный F-образный 55 мм 3000 мм, цвет белый
9 отзывов
83 ₽ / шт.
В корзину
Доступно для заказа
Самовывоз из магазина 22 февраля бесплатно
Доставим 23 февраля от 370 ₽
Посмотреть наличие в магазинах
Отзыв о сайте
АКТ осмотра кв.12.docx
Показать все


habarovsk.leroymerlin.ru/search/?q=пена%20строительная&family=pena-montazhnaya-201709&suggest=true
Нет (39)
Не указано (18)
Арт. 82639978
Пена монтажная ручная Axton 750 мл
61 отзыв
347 ₽/шт.
В список покупок
В сравнение
В корзину
Арт. 81945346
Клей-пена Tytan 60 секунд 750 мл
98 отзывов
548 ₽/шт.
В корзину
Арт. 81944535
Пена монтажная профессиональная Penosil Goldgun 880 мл
18 отзывов
648 ₽/шт.
В корзину
Отзыв о сайте


yaroslavl.leroymerlin.ru/product/podlozhka-axton-xps-3-mm-6-m2-17026338/
Яндекс Маркет
Более выгодная цена на подложка листовая 3мм grace 0.5х1м (5кв.м/уп) 70м2/кор. (5м2*14) в магазине Аксон — 181 руб.
Экономия 11 руб.
Посмотреть
Еще предложения
ГЛАВНАЯ
КАТАЛОГ
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ
ПОДЛОЖКА И СРЕДСТВА ДЛЯ УКЛАДКИ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ
ПОДЛОЖКА ПОД НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ
Арт. 17026338
Подложка Axton XPS 3 мм 6 м2
47 отзывов
192 ₽/шт.
32 ₽/м²
В корзину
В наличии
Доставим 17 января
от 235 ₽
Самовывоз в магазине 16 января
бесплатно
Наличие в магазинах
Леруа Мерлен Ярославль Вернисаж
1069 шт.
Леруа Мерлен Ярославль Бор
99 шт.
В список покупок
В сравнение
К сравнению
AXTON

Приложение № 4

Калькуляция на работы, услуги и материал

КАЛЬКУЛЯЦИЯ						
Наименование	**Кол-во**	**Ед. измер.**	**Необ. к-во мате-риала**	**Приним. к-во материала**	**Стоимость единицы, руб.**	**Общая стоимость, руб.**
Помещение 1. Комната, S=14,6 кв.м.						
Расчет стоимости работ:						
Раздел. Стены						
Снятие старых обоев со стен	34,80	кв.м.			130	4524
Поклейка обоев улучшенного качества (виниловые, флизелиновые)	34,80	кв.м.			300	10440
Подмазка трещин и раковин при оклейке обоями	34,80	кв.м.			185	6438
Грунтовка поверхности стен	34,80	кв.м.			65	2262
Антисептическая обработка поверхности	18,60	кв.м.			80	1488
Монтаж пластиковых откосов	4,80	пог.м.			580	2784
Демонтаж пластиковых откосов	4,80	пог.м.			110	528
Покраска труб	2,60	пог.м.			130	338
Покраска радиаторов (секция)	9,00	шт.			150	1350
Раздел. Потолок						
Демонтаж натяжного потолка	14,60	кв.м.			150	2190
Монтаж натяжного потолка, без материала	14,60	кв.м.			300	4380
Антисептическая обработка поверхности	7,30	кв.м.			80	584
Раздел. Пол						
Демонтаж ламината	14,60	кв.м.			125	1825
Устройство покрытия пола из ламината	14,60	кв.м.			320	4672
Антисептическая обработка поверхности	7,30	кв.м.			80	584
Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	14,90	пог.м.			75	1118
Установка плинтуса пластикового, деревянного	14,90	пог.м.			150	2235
					ИТОГО:	**47 740**
Расчет стоимости материалов:						
Антисептик (уп. 1 л., расход 200 мл./кв.м.)	33,20	кв.м.	6,64	7,00	124	868
Грунтовка (уп. 10 л., расход 150 мл./кв.м.)	34,80	кв.м.	0,52	1,00	539	539
Шпаклевка финишная (уп. 20 кг., расход 0,6 кг./кв.м)	34,80	кв.м.	1,04	2,00	500	1 000
Краска водоэмульсионная (уп. 1 л., расход 200 мл./кв.м.)	1,79	кв.м.	0,36	1,00	465	465
Откос оконный утеплённый 3000х600х10 мм	4,80	пог.м.	1,60	2,00	898	1 796
Ламинированный модульный паркет (уп. 2,599 кв.м.)	14,60	кв.м.	5,62	6,00	1 540	9 240
Подложка(уп. 6 кв.м., тол.3 мм)	14,60	кв.м.	2,43	3,00	192	576

Клей для обоев универсальный (1 уп./30 кв.м.)	34,80	кв.м.	1,15	2,00	163	326
Профиль ПВХ оконный F-образный 55 мм 3000 мм	4,80	пог.м.	1,60	2,00	83	166
Пена монтажная	1,00	шт.	1,00	1,00	514	514
Обои улучшенного качества (1 рул. / 10,6 кв.м.)**	34,80	кв.м.	3,61	4,00	1 438	5 752
						21 242
					2% от суммы материалов*	**425**
					ИТОГО:	**21 667**
Дополнительные расходы, связанные с ремонтом:						
Вынос строительного мусора / Подъем материалов	2,00	шт.			105 р./50кг.	420
Транспортные услуги	1,00	шт.			600	600
Подготовка помещений к ремонтным работам	1,00	шт.			1000	1000
Уборка помещения после ремонта	14,60	шт.			100	1460
					ИТОГО:	**3 480**
					ВСЕГО:	**72 886**
					Итоговая стоимость работ, услуг и материалов:	**72 886**

Приложение 5

ФОТОТАБЛИЦА

Помещение 1. Комната, S=14,6 кв.м.

Приложение № 6

Копии документов специалиста

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372408888683

Документ о квалификации

Регистрационный номер
226-2019

Город
Иваново

Дата выдачи
01.03.2019

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Валдаев Алексей Юрьевич

с 23 ноября 2018 г. по 01 марта 2019 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии от 01 марта 2019 г. диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости

М.П. *Руководитель*

Секретарь

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПС30 от 22.11.2017

№ PS 000358

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Действителен с « 01 » марта 2019 г. по « 01 » марта 2022 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Валдаев Алексей Юрьевич

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

16.1. «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их оценки»
16.2. «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3. «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4. «Исследования строительных объектов на предмет соответствия требованиям технических регламентов, Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6. «Исследования жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залитием (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа по сертификации _____ *подпись* А.И. Симунина *инициалы, фамилия*

М.П. «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1137017000000 ИНН 3702170000 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ